



N. 6 REG.

Comune di Santo Stefano di Cadore

Provincia di Belluno

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

seduta: ordinaria

Oggetto: Sdemanializzazione di area pubblica in Via Marangona.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **20.30** nella sala consiliare del palazzo municipale, si riunisce il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

| | Presenti | Assenti |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| • Alessandra BUZZO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Irving DA RIZ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Fabiana DE MARIO | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Giulia DE MARIO | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Marta DE ZOLT | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • David POMARE' MONTIN | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Paolo TONON | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Lara ZANDONELLA PITON | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Moreno MARTA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Riccardo DE ZOLT | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Daniela ZAMBELLI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| TOTALI | 10 | 1 |

Presiede la Sig.ra Alessandra BUZZO, nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il dott. Mario MOLINARI, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone al Consiglio di adottare la deliberazione citata in oggetto, facendo presente al Consiglio che sono stati espressi ed acquisiti sulla relativa proposta i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 - n. 267.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
MOLINARI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del Vice Sindaco Sig. Paolo TONON;

Vista la domanda in data 02 ottobre 2014, assunta al protocollo generale del Comune al nr. 5215 in data 03.10.2014, con la quale il Sig. ZANDONELLA Davide ha chiesto la disponibilità alla vendita di una porzione di area comunale adiacente la propria abitazione ubicata in Via Marangona 32 a Santo Stefano di Cadore identificata catastalmente al F. 30 mappale 74, come meglio individuata in rosso nell'allegata planimetria Allegato "A";

Richiamata la nota in data 23 febbraio 2015, prot. nr. 1146, con la quale veniva comunicato al Sig. ZANDONELLA Davide che la Giunta Municipale nella seduta del 10.02.2015, ha preso visione della Sua richiesta e sulla base di quanto relazionato in merito dall'Ufficio tecnico comunale, ha ritenuto di accogliere l'istanza, riducendo leggermente l'area oggetto di richiesta;

Osservato che questa Amministrazione ritiene di procedere alla sdemanializzazione dell'area in argomento, anche sulla scorta delle conclusioni della relazione redatta a riguardo dall'Ufficio tecnico in data 10.02.2015 da cui si rileva che il terreno in argomento è privo di ogni funzione pubblica e quindi la sdemanializzazione della stessa non comporterebbe una minor fruizione da parte della collettività;

Ribadito che esiste un sostanziale disinteresse al mantenimento della classificazione fra le aree pubbliche della predetta porzione di terreno oggetto di richiesta da parte del Sig. ZANDONELLA Davide, con esclusione della sola parte di area adiacente la Via Marangona;

Visto che per poter procedere alla vendita del terreno in argomento si rende necessario provvedere al passaggio del bene in oggetto, dal demanio pubblico comunale, al patrimonio disponibile del Comune (sdemanializzazione), da parte dell'autorità amministrativa competente (consiglio Comunale), con le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile;

Ritenuto pertanto procedere alla sdemanializzazione dell'area di circa 45,00 mq., meglio individuata in giallo nella planimetria catastale allegata alla presente (allegato "B"), e quindi al passaggio dal demanio comunale al patrimonio del Comune dell'immobile in oggetto per le motivazioni di cui sopra;

Dato atto che l'area in argomento dovrà essere inserita nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;

Visto l'art. 829, 2° comma del Codice Civile che prevede che il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 823, 824, 825, 826, 828 e 829 del Codice Civile;

Visto l'art. 10 delle disposizioni preliminari del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267/2000 del Responsabile del relativo Servizio;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

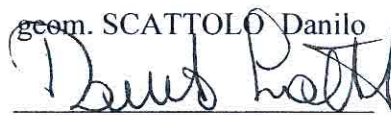
1. **Di procedere** al passaggio dal demanio comunale al patrimonio disponibile del Comune (sdemanializzazione), per i motivi in premessa citati, dell'area pubblica individuata in giallo nella planimetria catastale allegata alla presente (allegato "B") ed adiacente ai terreni individuati catastalmente al F. 30 mappali 74 e 326 e alla Via Marangona di Santo Stefano di Cadore, .
2. **Di dare atto** che a seguito di quanto deliberato ed effettuato l'iter stabilito dalla legge, la sopracitata porzione di area pubblica si intende trasferita al patrimonio disponibile di questo Comune.
3. **Di stabilire** che l'alienazione della porzione di area demaniale in questione sarà oggetto di successiva valutazione da parte del Consiglio Comunale.
4. **Di dare atto** che la deliberazione avrà efficacia a seguito della pubblicazione per 15 giorni consecutivi, successiva all'esecutività della presente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 829 del Codice Civile, dell'art. 10 delle Disp. Prel. al Cod. Civile
5. **Di autorizzare** il richiedente a far redigere a propria cura e spese il relativo frazionamento catastale, con conseguente attribuzione di identificativi numerici, del tratto di area comunale oggetto di richiesta di cessione.
6. **Di dare atto** che tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, comprese quelle per il rogito notarile, frazionamento dell'area, trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, ecc. saranno a totale carico della ditta richiedente.
7. **Di demandare** al competente ufficio comunale gli atti connessi e conseguenti al presente provvedimento.

Parere art. 49 – D.Lgs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO
DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

FAVOREVOLE CONTRARIO

data 31/03/2015

com. SCATTOLO Danilo


IL PRESIDENTE
Alessandra BUZZO

Alessandra Buzzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mario MOLINARI

Mario Molinari

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 1-8 APR. 2015 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì 1-8 APR. 2015

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Comune per quindici giorni consecutivi dal 1-8 APR. 2015 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addì _____ IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mario MOLINARI

Il sottoscritto Segretario Comunale

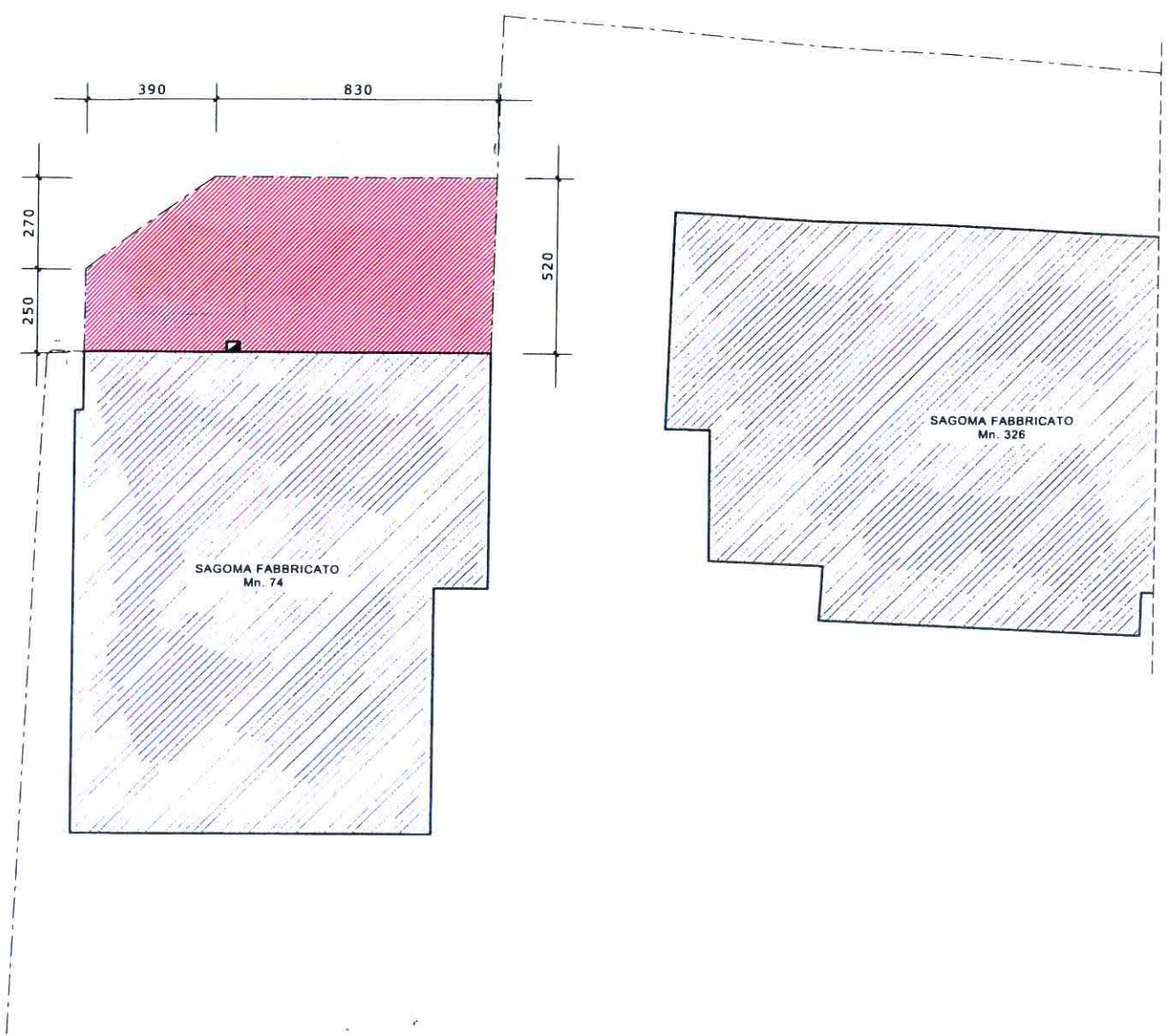
CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4^ comma - del Decreto Legislativo 18.08.2001, n. 267
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3^ comma - del Decreto Legislativo 18.08.2001 - n. 267, in data _____.
- E' stata REVOCATA con delibera G.C./CC n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mario MOLINARI



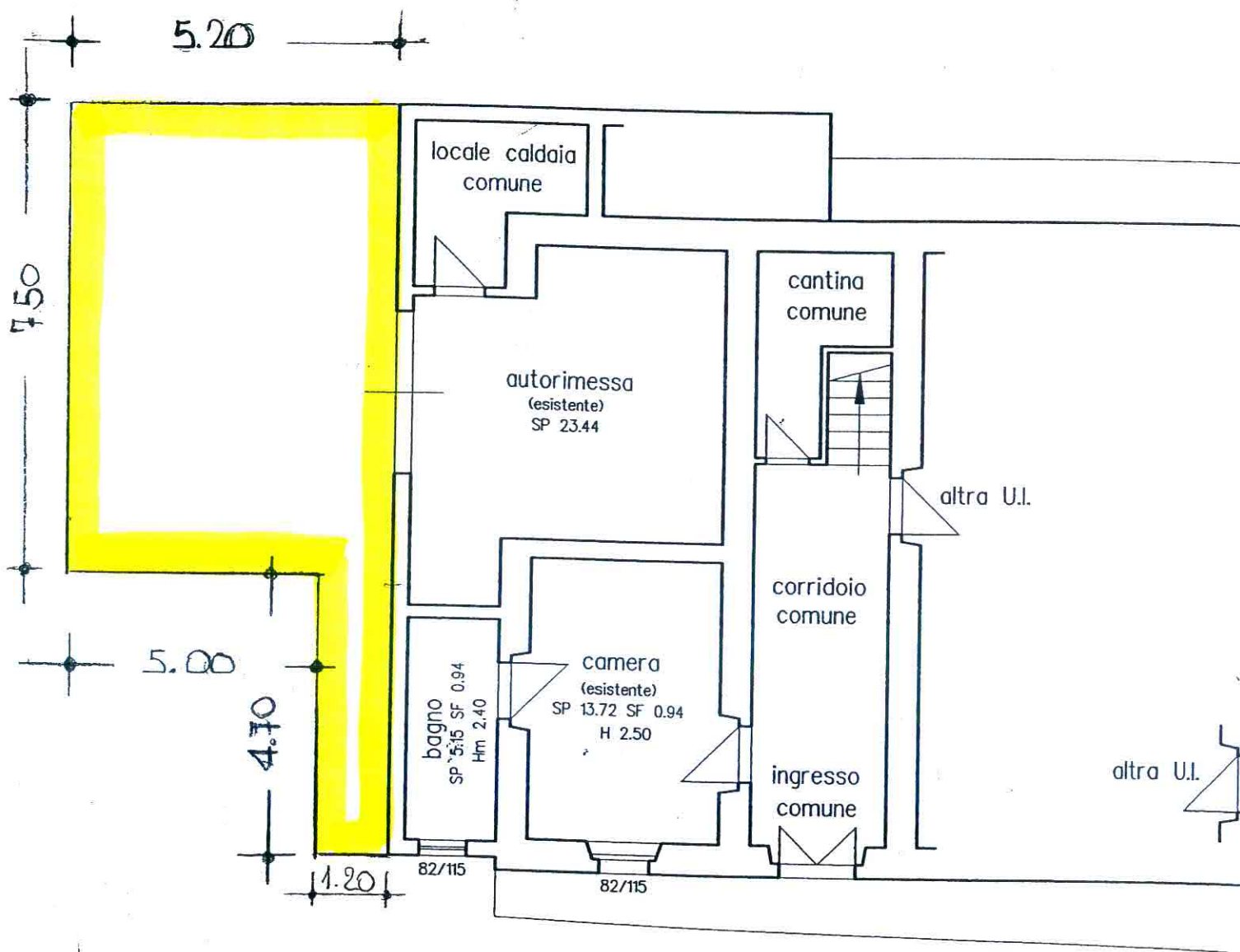
PORZIONE DI TERRENO COMUNALE
 DA ACQUISTARE
 (mq. 55,00)

ALLEGATO "A"

PLANIMETRIA

scala 1:200

ALLEGATO "B"



Foglio 30 – Scala 1:100



AREA DA SDEMANIALIZZARE